Anexă la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în comuna Gura Râului pentru anul fiscal 2027

Tabloul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2027

Cotele, valorile impozabile, taxele speciale și limitele amenzilor aplicabile în comuna Gura Râului, județul Sibiu.

I. Impozitul și taxa pe clădiri

Art. 455–456. Contribuabili și facilități
Impozitul și taxa pe clădiri se datorează în condițiile art. 455 din Codul fiscal. Pentru clădirile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale, taxa revine titularului dreptului prevăzut de art. 455 alin. (2), în condițiile acelui alineat.

Scutirile și reducerile obligatorii se acordă integral potrivit art. 456, inclusiv modificărilor aduse prin OUG nr. 9/2026 și OUG nr. 26/2026. Pentru clădirea de domiciliu, reducerea pentru handicap grav este de 50%, iar pentru handicap accentuat de 25%, în condițiile privind beneficiarii, coproprietatea și documentele justificative stabilite de lege.

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat. Activitățile care intră sub incidența acestei prevederi se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a Codului fiscal;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

q) clădirile primite în folosință gratuită de organizațiile neguvernamentale și de întreprinderile sociale și utilizate de acestea, în calitate de furnizori de servicii sociale, pentru furnizarea acestor servicii;

r) clădirile pe care organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, le dețin în proprietate sau pe care le-au închiriat, concesionat ori primit în folosință de

la o instituție sau autoritate publică, cu excepția încăperilor utilizate pentru activități economice. denar.ro

Pentru scutirile de la lit. o) și p), dacă beneficiarul deține clădirea de domiciliu în comun cu soțul sau soția, scutirea se acordă pentru întreaga clădire. Dacă din clădire o cotă-parte aparține unui terț, acea cotă-parte este exceptată de la scutire, potrivit art. 456 alin. (5) din Codul fiscal.

Începând cu 2027, impozitul pentru sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor se reduce cu 50%, în condițiile art. 456 alin. (3), cu excepția încăperilor folosite pentru alte activități economice.

Art. 457. Clădiri rezidențiale ale persoanelor fizice
Pentru anul fiscal 2027, impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează **prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,** cu modificările și completările ulterioare.

Pentru rangul IV, zona A, coeficientul de corecție este 1,10. Dacă dimensiunile exterioare nu pot fi efectiv măsurate, suprafața utilă se înmulțește cu 1,4.

Tipul clădirii	**Toate cele patru instalații[1]**	**Alte situații**
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201

Pentru încăperile de la aceeași adresă, situate la subsol, demisol sau mansardă, **se aplică 75%** din suma aferentă tipului de clădire **dacă sunt utilizate ca locuință și 50% dacă sunt utilizate în alte scopuri.**

Potrivit art. 457 alin. (6^1) din Codul fiscal, valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de vechimea acesteia la 1 ianuarie 2027, după cum urmează:
a) cu 15%, pentru o vechime de la 50 la 100 de ani inclusiv;
b) cu 25%, pentru o vechime de peste 100 de ani.
În cazul lucrărilor de renovare majoră, anul terminării clădirii se actualizează în condițiile prevăzute la art. 457 alin. (6^2) din Codul fiscal.

Art. 458. Clădiri nerezidențiale ale persoanelor fizice
Cota este de 0,5%. Se aplică, după caz, la valoarea din raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii cinci ani anteriori anului 2027 și depus până la primul termen de plată, la valoarea finală a lucrărilor pentru clădirile noi construite în aceeași perioadă sau la valoarea din actul de transfer pentru clădirile dobândite în aceeași perioadă. Dacă actul de transfer nu precizează valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal. Raportul depus după primul termen de plată produce efecte de la 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În ipoteza art. 458 alin. (4), dacă raportul nu este depus **până la 31 martie 2027, cota este 2% din valoarea stabilită potrivit art. 457**, cu condiția **comunicării notificării până la 31 octombrie 2026**, prin publicare în spațiul privat virtual sau prin poștă pentru contribuabilii neînrolați. În lipsa notificării în termen, se aplică 0,5% la valoarea determinată potrivit art. 457.

Art. 459. Clădiri cu destinație mixtă ale persoanelor fizice
(1) Impozitul se determină însumând impozitul aferent suprafeței rezidențiale, calculat cu 0,1%, și pe cel aferent suprafeței nerezidențiale declarate pe propria răspundere, calculat cu 0,5%. Fiecare cotă se aplică valorii impozabile a suprafeței corespunzătoare, determinată potrivit art. 457. Pentru suprafața nerezidențială declarată nu sunt necesare documentele de la art. 458 alin. (1).

(2) Dacă la adresă este înregistrat un domiciliu fiscal unde nu se desfășoară activitate economică, impozitul se stabilește conform art. 457, cu cota de 0,1%.

(3) Dacă proprietarul nu declară organului fiscal local suprafața utilizată în scop nerezidențial, se aplică 0,3% asupra valorii impozabile a întregii clădiri, determinată potrivit art. 457.

Art. 460. Clădiri deținute de persoane juridice

Situație	**Cotă**
Clădiri nerezidențiale, alin. (2)	0,5%
Clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități agricole, alin. (3), cu aplicarea facilităților legale	0,4%
Valoare neactualizată în ultimii cinci ani, dacă sunt îndeplinite condițiile alin. (8)	5%

Baza de calcul, actualizarea valorii, efectele depunerii tardive a raportului și notificarea proprietarului urmează art. 460. Pentru cota de 5% aferentă anului 2027, notificarea trebuie să fi fost comunicată până la 31 octombrie 2026. În lipsa notificării în termen, impozitul se determină conform regulii legale pentru această situație.

De la 1 ianuarie 2027 se abrogă art. 460 alin. (1) și (4), conform Legii nr. 239/2025. Nu se preia cota distinctă de 0,1% prevăzută în modelul anterior pentru clădirile rezidențiale ale persoanelor juridice.

Art. 461. Declararea clădirilor
(1) Dobândirea sau construirea unei clădiri. Proprietarul depune declarația fiscală la organul fiscal local în raza căruia se află clădirea, în termen de **30 de zile de la data dobândirii**. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii se determină potrivit art. 461 alin. (3) din Codul fiscal. În cazul înstrăinării, modificării sau desființării clădirii, precum și în cazul leasingului financiar, se aplică regulile și termenele prevăzute la art. 461 pentru fiecare operațiune.

(2) Nedeclararea clădirii de către proprietar. Obligația de declarare în vederea impunerii se aplică inclusiv clădirilor executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea acesteia. Dacă proprietarul nu declară clădirea, pentru fiecare perioadă de șase luni de întârziere, inclusiv pentru o fracțiune de perioadă, la impozitul stabilit inițial se adaugă **30% din valoarea acestuia**. Întârzierea se calculează de la expirarea termenului prevăzut la art. 461 alin. (2) din Codul fiscal. Majorarea privește anul fiscal pentru care se stabilește impozitul.

(3) Declararea contractelor pentru care se datorează taxa pe clădiri. În cazul concesiunii, închirierii, administrării sau folosinței, obligația de declarare se îndeplinește în funcție de durata contractului, potrivit art. 461 din Codul fiscal:

a) **pentru o perioadă mai mare de un an**, titularul dreptului depune declarația în **30 de zile de la intrarea în vigoare a contractului** și datorează taxa începând cu **1 ianuarie a anului următor**, potrivit alin. (12^1);

b) **pentru o perioadă mai mare de o lună și de cel mult un an**, titularul dreptului depune declarația până la **25 inclusiv a lunii următoare** celei în care contractul a intrat în vigoare, potrivit alin. (11);

c) **pentru o perioadă mai mică de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul depune declarația și situația centralizatoare a contractelor până la **25 inclusiv a lunii următoare** celei în care acestea au intrat în vigoare, potrivit alin. (12).

(4) Contravenții. Depunerea peste termen sau nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează în cazurile expres prevăzute la **art. 493 alin. (2) lit. a) și b) din Codul fiscal**.

Art. 462. Plata impozitului și a taxei pe clădiri

Impozitul se achită în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie 2027 inclusiv. Pentru plata integrală, **până la 31 martie inclusiv, a impozitului sau taxei datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10% persoanelor fizice și juridice.** Impozitul anual de cel mult 50 lei se plătește integral la primul termen. Pentru mai multe clădiri în comună, bonificația și pragul de 50 lei se aplică la impozitul cumulat.

Pentru contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință mai mari de un an, taxa se plătește anual în două rate egale, la termenele de mai sus. În cazurile prevăzute la art. 462 alin. (5), titularul plătește lunar până pe 25 inclusiv a lunii următoare. Pentru contracte mai mici de o lună, persoana juridică de drept public colectează taxa și o virează până pe 25 inclusiv a lunii următoare.

II. Impozitul și taxa pe teren

Art. 463–465. Baza de calcul și facilitățile
Se aplică regulile privind contribuabilii și scutirile din art. 463 și 464, inclusiv reducerile legale de 50% și 25% pentru terenul aferent clădirii de domiciliu a beneficiarilor cu handicap grav, respectiv accentuat, în condițiile legii.

Art. 464 – Scutiri și reduceri privind impozitul și taxa pe teren
A. Scutiri de la plata impozitului/taxei pe teren

Potrivit art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere – S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat. Activitățile care intră sub incidența acestei prevederi se stabilesc prin normele metodologice de aplicare a Codului fiscal;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

r) terenul aferent clădirii pe care organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale o primesc în folosință gratuită și o utilizează, în calitate de furnizori de servicii sociale, pentru furnizarea acestor servicii;

s) terenurile pe care organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, le dețin în proprietate, precum și terenurile pe care aceste organizații le închiriază, le concesionează sau le primesc în folosință de la o instituție ori o autoritate publică, cu excepția terenurilor utilizate pentru activități economice. denar.ro

Aplicarea scutirii în caz de coproprietate. Potrivit art. 464 alin. (5) din Codul fiscal, pentru beneficiarii prevăzuți la lit. p) și q), scutirea se acordă și pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. Dacă o cotă-parte din teren aparține unui terț, scutirea nu se acordă pentru acea cotă-parte. denar.ro

B. Reduceri ale impozitului pe terenul aferent clădirii de domiciliu pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat

a) Reducere de 50%. Pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap grav, impozitul pe teren se reduce cu 50%, potrivit art. 464 alin. (2^5) din Codul fiscal. Aceeași reducere se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentantului legal, pe perioada în care acesta are în îngrijire, supraveghere și întreținere o persoană cu handicap grav. denar.ro

b) Reducere de 25%. Pentru terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanei cu handicap accentuat, impozitul pe teren se reduce cu 25%, potrivit art. 464 alin. (2^6) din Codul fiscal. Aceeași reducere se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentantului legal, pe perioada în care acesta are în îngrijire, supraveghere și întreținere o persoană cu handicap accentuat. denar.ro

c) Coproprietatea. Potrivit art. 464 alin. (2^7) din Codul fiscal, reducerea se acordă și pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. Dacă o cotă-parte din teren aparține unui terț, reducerea nu se acordă pentru acea cotă-parte. denar.ro

d) Documentele justificative și data aplicării reducerii. Pentru anul fiscal 2027, reducerile de la lit. a) și b) se aplică pe baza documentelor justificative valabile la 31 decembrie 2026.

Pentru persoanele care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, reducerea se aplică începând cu luna următoare celei în care documentele justificative au fost depuse la organul fiscal local, potrivit art. 464 alin. (2^8) din Codul fiscal.

Art. 465 (1) – (7) – Calculul impozitului și al taxei pe teren

Încadrarea în zonă se face potrivit delimitării aprobate de Consiliul Local.

Persoane fizice/juridice lei/ha: Intravilan, teren cu construcții, zona A, rang IV: 1.788 lei/ha.

Pentru alte categorii din intravilan, suma din coloana de mai jos se înmulțește cu suprafața în hectare și cu coeficientul 1,10 pentru rangul IV.

Pentru persoanele juridice se aplică excepția de la art. 465 alin. (6) când sunt îndeplinite cumulativ condițiile legale privind agricultura și evidența contabilă.

Folosință	**Intravilan A • lei/ha**	**Extravilan PF • lei/ha**	**Extravilan PJ • lei/ha**
Construcții	1.788[1]	83	125
Arabil	75	134	200
Pășune	56	75	112
Fâneață	56	75	112
Vie	122	148	148
Livadă	143	150	150
Pădure/vegetație forestieră	75	43	43
Teren cu apă	41	15	15
Drumuri și căi ferate	0	0	0
Teren neproductiv, cu excepția plajelor economice	0	0	0
Plajă utilizată pentru activități economice	41	15	15

[1] Nivelul pentru terenul cu construcții din intravilan este stabilit direct pe zonă și rang. Coeficientul de la alin. (5) se aplică celorlalte categorii din intravilan. Pentru extravilan, se aplică separat coeficientul prevăzut de art. 465 alin. (7), conform încadrării efective.

Art. 466–467. Declarare și plată

Declararea dobândirii, înstrăinării, schimbării folosinței, contractelor de leasing și a drepturilor de concesiune, închiriere, administrare ori folosință se efectuează conform art. 466.

Impozitul se achită în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Bonificația pentru plata integrală până la 31 martie a impozitului/taxei datorate pe întregul an este 10% pentru PF și PJ.

Impozitul anual cumulat pe terenuri în comună de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen. Pentru taxa pe teren, termenele și persoana obligată la plată se stabilesc în funcție de durata contractului, potrivit art. 467.

III. Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 468–470. Vehicule cu tracțiune mecanică
PF și PJ. Sumele din tabel sunt exprimate în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune, inclusiv în coloana destinată hibridelor cu emisii de peste 50 g CO_2/km.

Categoria	**Non-Euro, E0–E3**	**E4**	**E5**	**E6**	**Hibrid >50 g/km**
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Alte categorii	**Nivel**
Tractoare înmatriculate	18 lei/200 cm³ sau fracțiune
Vehicule înregistrate cu cilindree sub 4.800 cm³	4 lei/200 cm³ sau fracțiune

Categoria	Non-Euro, E0–E3	E4	E5	E6	Hibrid >50 g/km
Vehicule înregistrate cu cilindree peste 4.800 cm³			6 lei/200 cm³ sau fracțiune		
Vehicule fără cilindree evidențiată			150 lei/an		
Autovehicule electrice			40 lei/an		
Atașș			50% din impozitul motocicletei corespunzătoare		

Art. 470 alin. (5) și (6). Vehicule grele și combinații
Masă totală maximă autorizată în tone. Niveluri în lei/an, **la cursul de 5,2788 lei/euro publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene la 1 octombrie 2026.** Coloana pneumatică include suspensiile recunoscute ca echivalente.

Autovehicule de marfă

Axe	De la (t)	Sub (t)	Pneumatică • lei	Alte suspensii • lei
2 axe	12	13	0	164
2 axe	13	14	164	454
2 axe	14	15	454	639
2 axe	15	18	639	1446
2 axe	18	fără limită	639	1446
3 axe	15	17	164	285
3 axe	17	19	285	586
3 axe	19	21	586	760
3 axe	21	23	760	1172
3 axe	23	25	1172	1821
3 axe	25	26	1172	1821
3 axe	26	fără limită	1172	1821
4 axe	23	25	760	771
4 axe	25	27	771	1204
4 axe	27	29	1204	1911
4 axe	29	31	1911	2835
4 axe	31	32	1911	2835
4 axe	32	fără limită	1911	2835

Combinații, autovehicule articulate și trenuri rutiere

Axe	De la (t)	Sub (t)	Pneumatică • lei	Alte suspensii • lei
2+1 axe	12	14	0	0
2+1 axe	14	16	0	0
2+1 axe	16	18	0	74
2+1 axe	18	20	74	169
2+1 axe	20	22	169	396
2+1 axe	22	23	396	512

Axe	De la (t)	Sub (t)	Pneumatică • lei	Alte suspensii • lei
2+1 axe	23	25	512	924
2+1 axe	25	28	924	1621
2+1 axe	28	fără limită	924	1621
2+2 axe	23	25	158	370
2+2 axe	25	26	370	607
2+2 axe	26	28	607	892
2+2 axe	28	29	892	1077
2+2 axe	29	31	1077	1768
2+2 axe	31	33	1768	2455
2+2 axe	33	36	2455	3727
2+2 axe	36	38	2455	3727
2+2 axe	38	fără limită	2455	3727
2+3 axe	36	38	1953	2719
2+3 axe	38	40	2719	3695
2+3 axe	40	fără limită	2719	3695
3+2 axe	36	38	1726	2397
3+2 axe	38	40	2397	3315
3+2 axe	40	44	3315	4904
3+2 axe	44	fără limită	3315	4904
3+3 axe	36	38	982	1188
3+3 axe	38	40	1188	1774
3+3 axe	40	44	1774	2824
3+3 axe	44	fără limită	1774	2824

Pentru configurațiile sau masele necuprinse în intervalele reproduse se aplică art. 470 alin. (5) și (6), coroborat cu art. 491 alin. (2) și (3).

Art. 470 alin. (7) și (8). Remorci și transport pe apă

Remorci, semiremorci și rulote din afara combinațiilor de la alin. (6)	Lei/an
Până la 1 t inclusiv	13
Peste 1 t până la 3 t inclusiv	54
Peste 3 t până la 5 t inclusiv	82
Peste 5 t	102
Mijloace de transport pe apă	**Lei/an**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3. Bărci cu motor	334
4. Nave de sport și agrement	X
4.1 Ambarcaatiune de agrement fara/cu motor de pana la 20cp(15kw)inclusiv	326
4.2Ambarcaatiune de agrement cu motor de peste 20cp(15kw)si 50CP(37.28kw)inclusiv	467

Remorci, semiremorci și rulote din afara combinațiilor de la alin. (6)	Lei/an
4.3Ambarcaatiune de agrement cu motor de peste 50cp(37.28kw)si 100CP(74.57kw)inclusiv	816
4.4Ambarcaatiune de agrement cu motor de peste 100cp(74,57)si 125CP(93.21kw)inclusiv	1050
4.5Ambarcaatiune de agrement cu motor de peste 125CP(93.21kw)	1282
4.6Ambarcatiune de agrement cu vele si motor indiferent de capacitate	1282
5. Scutere de apă	329
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d) peste 4000 CP	3521
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	284
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	440
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	773

Art. 469, 471 și 472. Facilități, declarare și plată
Scutirile și reducerile obligatorii se acordă **potrivit art. 469.** Pentru handicap grav sau accentuat se aplică reducerea de 50%, respectiv 25%, pentru un singur vehicul ales de beneficiar, cu cilindree sub 2.000 cm³, în condițiile legii. Dobândirea, înstrăinarea, radierea și leasingul se declară conform art. 471. Vehiculul achiziționat, înmatriculat și vândut în același an generează impozit pentru anul respectiv, cu termen de plată la înstrăinare.

Impozitul anual se plătește în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata anticipată integrală până la 31 martie, bonificația propusă pentru PF și PJ este 10%. Impozitul anual cumulat pentru mijloacele de transport datorat aceluiași buget local, de cel mult 50 lei, se achită integral la primul termen.

IV. Certificate, avize și autorizații

Art. 474. Urbanism și autorizarea lucrărilor
Art. 474 alin. (1) și (2) – Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Pentru anul fiscal 2027, taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală din comuna Gura Râului se stabilește în funcție de suprafața terenului pentru care se solicită certificatul, prin aplicarea procentului de 50% la nivelul corespunzător mediului urban, potrivit art. 474 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Certificat de urbanism • suprafață	Cuantum din propunere, de recalculat
Până la 150 mp inclusiv	3 lei
151–250 mp	4 lei

Certificat de urbanism • suprafață	Cuantum din propunere, de recalculat
251–500 mp	5 lei
501–750 mp	6 lei
751–1.000 mp	7 lei
Peste 1.000 mp	7 lei + 0,005 lei pentru fiecare mp peste 1.000

Operațiune	Nivel propunere pentru 2027
Art. 474, alin 3 Prelungire certificat de urbanism	30% din taxa inițială
Art. 474, alin 4 Avizarea certificatului de urbanism	15 lei
Art. 474, alin 5 Construire clădire rezidențială ori anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor
Art. 474, alin 6 Alte construcții	1% din valoarea autorizată, inclusiv instalațiile aferente
Art. 474, alin 8 Prelungire autorizație de construire	Gratuită în ipoteza art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991, o singură dată, cel mult 24 de luni. Cererea se depune cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înainte de expirare.
Art. 474, alin 9, Desființare totală sau parțială	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate
Art. 474, alin. 10 Foraje și excavări	15 lei/mp efectiv afectat
Art. 474, alin 12 Organizare de șantier necuprinsă în altă autorizație	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare
Art. 474, alin 13 Tabere de corturi, căsuțe, rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474, alin. 14 Amplasare chioșcuri, containere, tonete, panouri și celelalte obiecte de la alin. (14)	8 lei/mp/zi

Regularizarea taxelor pentru lucrări de construire și pentru foraje se face potrivit art. 474 alin. (7) și (11). Scutirile pentru certificate, avize și autorizații se aplică potrivit art. 476.

Art. 475. Autorizații pentru desfășurarea unor activități

Serviciu	Nivel sau condiție
Art. 475, alin. 1 Autorizație sanitară de funcționare	20 lei
Art. 475, alin. 2 Atestat de producător Carnet de comercializare a produselor agricole	80 lei 50 lei

Serviciu	Nivel sau condiție
Art. 475 alin. (3) Eliberare/vizare anuală, grupele de activități prevăzute la	500 lei

Se delimitează activitățile prevăzute la art. 475 alin. (3), corespunzătoare grupelor 561, 563 și 932 din clasificarea la care trimite Codul fiscal. Modelul prevede plata la eliberare și termenul de 31 martie pentru vizarea anuală. Un magazin alimentar sau o pensiune intră în acest regim numai pentru activitatea care îndeplinește condițiile legale.

V. Reclamă, publicitate și spectacole

Temei și obiect	Nivel propus
Art. 477. Servicii de reclamă și publicitate	2% din valoarea serviciilor, exclusiv TVA
Art. 478. Afișaj la locul desfășurării activității economice	32 lei/mp sau fracțiune de mp/an, de justificat
Art. 478. Alte panouri și structuri de afișaj	23 lei/mp sau fracțiune de mp/an, de justificat
Art. 481 alin. (2) lit. a). Teatru, balet, operă, operetă, concerte și alte manifestări muzicale, film la cinematograf, circ și competiții sportive interne sau internaționale	2% din baza prevăzută la art. 481
Art. 481 alin. (2) lit. b). Alte manifestări artistice	5% din baza prevăzută la art. 481

Prestatorul declară și plătește taxa pentru servicii de reclamă la bugetul local competent în condițiile și la termenul prevăzut la art. 477 alin. (7). Taxa pentru afișaj se calculează pe suprafața de afișaj și se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Dacă totalul datorat aceluiași buget este de cel mult 50 lei, se plătește integral până la primul termen. Se aplică scutirile de la art. 479.

Organizatorul declară și achită impozitul pe spectacole până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Înregistrarea biletelor și abonamentelor, evidența încasărilor și afișarea tarifelor se fac la locul și în condițiile prevăzute la art. 480–483. Se aplică scutirile legale.

VI. Taxe speciale, alte taxe locale și tarife

Art. 484 și 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale. Pentru taxele speciale, regulamentul precizează serviciul, beneficiarii, contribuabilii, unitatea de calcul, scadența și destinația sumelor. Nivelurile tarifare pentru servicii și utilizarea bunurilor se confruntă cu actul de aprobare și cu fundamentarea costurilor.

Serviciu sau utilizare	**Nivel preluat din propunere**
Vizitare muzeu, casă memorială sau monument istoric	5 lei/persoană/zi
Utilizare buldoexcavator / autospecială	150 lei/oră / 125 lei/oră
Art. 486 alin. (2) Taxă pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri, care folosesc infrastructura publică locală pe raza comunei Gura Râului – vehicule lente **	150 lei/vehicul/an
Fotocopii obișnuite, A4 / A3	1 leu / 2 lei pe copie
Copii de acte și hărți cadastrale A4 / A3, în afara Legii nr. 544/2001	7 lei / 14 lei
Copierea pe suport hârtie a documentelor comunicate în temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public*	Costul direct al copierii, stabilit prin dispoziția primarului, în limita a 0,05% din salariul minim pe economie pentru fiecare pagină.
Certificat privind edificarea construcției	100 lei în model. De identificat temeiul, serviciul și fundamentarea.
Supraveghere video stradală	25 lei/gospodărie/an,
PSI	15 lei/an,
Certificat de înregistrare vehicul / plăcuțe de înregistrare	65 lei / 60 lei, de confruntat cu actele și costurile aplicabile
Utilizarea stațiilor de către operatorii de transport, în baza acordului	50 lei/lună pentru microbuze și 100 lei/lună pentru autobuze
Folosirea mesei în piață	15 lei/zi/masă sau 250 lei/masă/lună
Comerț stradal	50 lei/zi/persoană
Divorț pe cale administrativă, art. 486 alin. (4)	700 lei
Copii heliografice de pe planuri cadastrale sau similare, art. 486 alin. (5)	32 lei
Taxă pentru utilizarea capelei mortuare	200 lei/zi

Copii ale documentelor comunicate în temeiul Legii nr. 544/2001

*Costul se stabilește potrivit art. 9 alin. (1) din Legea nr. 544/2001 și art. 18 alin. (4)–(5) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 123/2002, cu modificările și completările ulterioare. Taxa pentru eliberarea documentelor din arhivă nu se aplică documentelor comunicate în temeiul Legii nr. 544/2001.Taxa prevăzută în prezentul tablou pentru eliberarea documentelor din arhivă nu se aplică documentelor comunicate în temeiul Legii nr. 544/2001.

** Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor care îndeplinesc condițiile art. 486 alin. (2) din Codul fiscal. Categoriile supuse taxei, obligațiile de declarare, modul de calcul și termenele de plată se stabilesc prin procedura aprobată de Consiliul Local, potrivit art. 486 alin. (3).

Categorii:

1. Autocositoare;
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu);
3. Autogreder sau autogreper;
4. Buldozer pe pneuri;
5. Compactor autopropulsat;
6. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri;
7. Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat;
8. Freză rutieră;
9. Încărcător cu cupă pe pneuri;
10. Instalație autopropulsată de sortare-concasare;
11. Macara cu greifer;
12. Macara mobilă pe pneuri;
13. Macara turn autopropulsată;
14. Mașină autopropulsată pentru: lucrări de terasamente; construcția și întreținerea drumurilor; descopertarea îmbrăcămințîi asfaltice la drumuri; finisarea drumurilor; forat; turnarea asfaltului; înlăturarea zăpezii;
15. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne;
16. Tractor pe pneuri;
17. Troliu autopropulsat;
18. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor;
19. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă;
20. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri;
21. Vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri;
23. Motostivuitoare.

Căminul Cultural

Eveniment	**Tarif propus**
Ospețe	1.000 lei
Botezuri	1.200 lei
Mese ocazionale, majorate, revelioane și baluri	2.000 lei
Mese de pomenire, înmormântări și parastase	500 lei

Folosirea spațiului are la bază un contract care stabilește obligațiile părților. Se aplică normele legale de ordine și liniște publică.

Salubrizare

Ridicări prin abonament	**PF • lei**	**PJ • lei**
6	160	-
12	320	-

Ridicări prin abonament	PF • lei	PJ • lei
24	640	640
36	950	-
48	1250	1250

Recipient / fracție	Tarif pe ridicare
Pubelă 240 litri	55 lei
Container 1.100 litri, rezidual	225 lei
Container albastru, 1.100 litri	225 lei
Container galben, 1.100 litri	225 lei

VII. Majorări, actualizare și sancțiuni

Art. 489, 489[1] și 491
Nivelul local propus pentru majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutivi, începând cu al treilea an, și pentru clădirile sau terenurile neîngrijite situate în intravilan **este de până la 100%, în condițiile art. 489 alin. (4) – (8) și ale criteriilor locale aprobate. Plafonul legal pentru aceste situații este de 500%.** Art. 465, alin (7) se supune reglementărilor art.489, alin. (1) și (2) din Codul fiscal.

Aceste majorări au un regim distinct de cotele adiționale generale prevăzute la alin. (1) și (2).

Proiectul nu propune o indexare generală de 7,3% pentru 2027.

Art. 493. Contravenții
Tabelul prezintă limitele nominale ale Codului și majorarea cu 300% pentru persoanele juridice, echivalentă cu multiplicarea bazei cu patru. Limitele finale prevăzute la alin. (3) și (4) se reconciliază cu nivelurile actualizate potrivit alin. (7).

Faptă	PF • lei	PJ • lei
Depunerea peste termen a declarațiilor de la alin. (2) lit. a)	70–279	280–1.116
Nedepunerea declarațiilor de la alin. (2) lit. b)	279–696	1.116–2.784
Încălcarea normelor privind biletele și abonamentele la spectacole	325–1.578	1.300–6.312
Necomunicarea în termen a informațiilor/documentelor prevăzute la alin. (4[1])	500–2.500	500–2.500

Dispoziții privind aplicarea sancțiunilor

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale, potrivit art. 493 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Contravențiilor prevăzute la art. 493 din Codul fiscal li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Prin derogare de la regimul general, conform art. LVIII din Legea nr. 296/2023, contravenienții sancționați în baza Codului fiscal nu beneficiază de posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ.

Dispoziții finale

Prevederile prezentului tablou se completează cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și cu celelalte dispoziții legale aplicabile, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
IOAN TOMA ZAV

SECRETAR GENERAL,
VITAN ANCA MARIA

Întocmit
Inspector,
Matia Elena