



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA COMUNEI GURA RÂULUI**

Tel. 0269-572001, Fax. 0269-572001

www.primariagurariului.ro – primariagurariului@yahoo.ro



**Nr. 3554/21.04.2026**

### ANUNȚ PUBLIC

privind organizarea procedurii de atribuire directă/dialog competitiv pentru închirierea suprafețelor de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Gura Râului, județul Sibiu

Comuna Gura Râului, județul Sibiu, cu sediul în comuna Gura Râului, str. Principală nr. 566, CIF 4240960, telefon 0269/572001, e-mail: [contact@primariagurariului.ro](mailto:contact@primariagurariului.ro) , în baza:

- H.C.L. nr. 33/07.05.2026 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 59/2023 pentru aprobarea închirierii pășunilor proprietate privată a comunei Gura Râului, județul Sibiu și a regulamentului aferent;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- H.G. nr. 1064/2013;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispoziției Primarului Comunei Gura Râului nr. 69/20.05.2026,

organizează procedura de atribuire directă/dialog competitiv pentru închirierea suprafețelor de pajiști disponibile aparținând domeniului privat al Comunei Gura Râului, județul Sibiu.

#### **1. OBIECTUL PROCEDURII**

Închirierea suprafeței de pajiște disponibilă situată în zona Găujoara, aparținând domeniului privat al Comunei Gura Râului.

**Suprafața de pajiște disponibilă se închiriază pe o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.**

Date privind suprafața disponibilă:

- trup pășune: Găujoara;
- suprafață: 8,3843 ha;
- carte funciară/nr. cadastral: 117421, 117457;

- categoria de folosință în fapt: pajiște permanentă;
- producție masă verde estimată: 4.000 kg/ha;
- preț minim de pornire: 200 lei/ha/an.

### **Mențiune:**

*Terenul este încadrat în evidențele de carte funciară la categoria „neproductiv”, însă este utilizat în fapt ca pajiște permanentă, conform situației existente în teren și evidențelor autorității locale.*

## **2. PROCEDURA DE ATRIBUIRE**

Atribuirea se realizează prin:

- atribuire directă, în cazul existenței unui singur solicitant eligibil;
- dialog competitiv, în cazul existenței mai multor solicitanți eligibili aflați pe același nivel de prioritate.

Criteriul de atribuire este prețul cel mai mare oferit.

Pasul minim de ofertare este de 50 lei/ha/an.

## **3. DREPTUL DE PREFERINȚĂ/PREEMȚIUNE**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7<sup>3</sup>) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, precum și cu prevederile Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 33/07.05.2026, atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se realizează cu respectarea dreptului de preferință/preemțiune al asociațiilor patrimoniale/legal constituite ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

În situația depunerii unei solicitări eligibile de către o formă asociativă legal constituită din cadrul comunității locale, care îndeplinește condițiile prevăzute în documentația de atribuire, atribuirea se va realiza direct, cu prioritate, în favoarea acesteia.

Procedura de dialog competitiv se organizează numai în situația existenței mai multor solicitanți aflați pe același nivel de prioritate și care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

## **4. CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa:

- crescători de animale din cadrul comunității locale, deținători de exploatații înregistrate pe raza U.A.T. Gura Râului;
- asociații/forme asociative legal constituite ale crescătorilor de animale din cadrul comunității locale.

Solicitanții trebuie să îndeplinească toate condițiile prevăzute în Regulamentul și Caietul de sarcini aprobate prin H.C.L. nr. 33/07.05.2026.

## **5. CALENDARUL PROCEDURII**

- data publicării anunțului: 20.05.2026;
- perioada depunerii dosarelor: 21.05.2026 – 28.05.2026, ora 14:00;
- verificarea documentelor de calificare: 29.05.2026, ora 12,00;

- ședința publică de atribuire directă/dialog competitiv: 30.05.2026, ora 10,00, la sediul Primăriei Comunei Gura Râului;
- afișarea rezultatului procedurii: 30.05.2026, ora 14,00;
- termen depunere contestații: 02.06.2026, ora 12:00;
- soluționare contestații: 02.06.2026, ora 16:00;
- semnarea contractelor: 03.06.2026.

## **6. DEPUNEREA DOSARELOR**

Dosarele de participare se depun la Registratura Primăriei Comunei Gura Râului, în termenul stabilit prin prezentul anunț.

Documentația de atribuire poate fi consultată și ridicată de la sediul Primăriei Comunei Gura Râului.

## **7. TAXE ȘI GARANȚII**

- garanție de participare: 1.000 lei;
- taxă participare procedură: 1.000 lei;
- contravaloare documentație de atribuire: 1.000 lei.

Plata acestora se poate efectua la casieria Primăriei Comunei Gura Râului sau prin ordin de plată în contul indicat în documentația de atribuire.

Informații suplimentare se pot obține la sediul Primăriei Comunei Gura Râului sau la telefon 0726.390.061.

*Procedura se organizează pentru suprafața utilizată în fapt ca pajiște permanentă, până la clarificarea și actualizarea completă a situației tehnice și cadastrale aferente terenului și a documentației pastorale aplicabile.*

**PRIMAR,  
ZAV IOAN TOMA**