

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O M U N A G U R A R Â U L U I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E A Nr. 105/2019

privind aprobarea vânzării unui imobil-teren înscris în CF.101793 Gura Râului nr.top.6226/1/1/2, în suprafață de 1500 mp proprietate privată a comunei Gura Râului către proprietarul construcțiilor edificate pe teren

Consiliul local al comunei Gura Râului întrunit în ședință ordinară la data de 15.11.2019, Analizând raportul de specialitate nr.9382/07.11.2019 și expunerea de motive nr.9383/07.11.2019, privind vânzarea terenului de construcții în suprafață de 1500 mp situat în punctul numit Crăciuneasa, înscris în CF.101793 Gura Râului nr.top.6226/1/1/2, proprietate privată a comunei Gura Râului pe care sunt ridicate construcții, către proprietarul construcțiilor edificate pe teren,

Având în vedere acordul SC TIMBER FACTORY SRL proprietarul construcțiilor edificate pe terenul scos la vânzare pentru cumpărarea acestuia, exprimat prin adresa înregistrată sub nr.9312/05.11.2019,

Având în vedere Raportul de Evaluare Imobiliară nr.8997/18.10.2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bardan Liliana privind opinarea valorilor de piață ale bunului imobil în vederea stabilirii prețului de vânzare aprobat prin HCL.nr.94/2019,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Gura Râului,

În conformitate cu prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr.287/2009 privind Codului Civil,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.1,alin.2 lit.c, art.139 alin.1,art.196 alin.1 lit.a, art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă vânzarea imobilului – teren înscris în CF.101793 Gura Râului nr.top.6226/1/1/2, proprietate privată a comunei Gura Râului, teren de construcții în suprafață de 1500 mp., către SC TIMBER FACTORY SRL, proprietarul construcțiilor edificate pe teren ,având CUI RO 31705478, înregistrat la ORC Sibiu sub nr.J32/484/2013,cu sediul în comuna Gura Râului nr.772, prin administrator Fesan Alexandra Paraschiva.

Art.2. Prețul de vânzare pentru imobilul teren descris la art.1 se stabilește la 21,3 euro/mp respectiv suma totală de 31.950 euro. Plata se va face în lei la cursul BNR din ziua facturării.

Art.3. Încheierea contractului de vânzare- cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, iar cheltuielile privind perfectarea actelor revin în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Gura Râului să semneze în numele și pentru consiliul local contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul teren descris la art.1.

Art.5.La data adoptării prezentei hotărâri se modifică corespunzător art.3 al HCL nr.94/2019 referitor la prețul de vânzare pentru imobilul teren descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6.Cu data încheierii contractului de vânzare- cumpărare încetează Contractul de concesiune încheiat la data de 19.10.1999 pe o perioadă de 49 ani, având ca obiect concesiunea suprafeței de 1500 mp teren de construcții , situat în punctul numit Crăciuneasa, înscris în CF.101793 nr.top.6226/1/1/2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONȚIU ION

Nr. 105

Adoptată în ședința din data de 15.11.2019
cu unanimitate de voturi.



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
GĂȚĂ IOANA

Spre difuzare : 1ex. Instituția Prefectului-Județul Sibiu;1ex.dosar hot;
1ex.dosar afișare;1ex dosar primar