

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA GURA RÂULUI  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.35/2021**

**privind aprobarea cumpărării unui teren situat în intravilanul comunei  
Gura Râului prin negociere directă și stabilirea comisiei de negociere a prețului**

Consiliul local al comunei Gura Râului întrunit în ședință ordinară la data de 21.05.2021,  
Analizând raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.3217/13.05.2021 și expunerea de motive nr.3218/13.05.2021 prin care se propune aprobarea cumpărării terenului situat în comuna Gura Râului, intravilan, înscris în CF.101739 Gura Râului, nr.top.1178/2/2, în suprafață de 939 mp, pentru construire sediu primărie,

Având în vedere HCL nr.22/2021 privind aprobarea bugetului local și a listei de investiții pentru anul 2021,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 858, art.863 lit.a, art.1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit.b, alin. 4 lit.e, art.139 alin.2, art.196 alin.1 lit.a, art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de Evaluare Imobiliară întocmit de evaluator autorizat Bardan Liliana, privind opinarea valorii de piață a bunului imobil teren intravilan situat în comuna Gura Râului, județul Sibiu, înscris în CF.101739, în suprafață de 939 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Comuna Gura Râului a terenului curți construcții, situat în comuna Gura Râului intravilan, proprietară Radu Cornelia Ileana, înscris în CF.101739 Gura Râului, nr.top.1178/2/2, în suprafață de 939 mp, pentru construire sediu primărie.

**(2)** Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere directă între părți și nu va putea depăși valoarea de 162.581 lei respectiv 33.000 euro, rezultată din raportul de evaluare întocmit în acest sens.

**Art.3. (1)** Se constituie comisia de negociere a prețului pentru cumpărarea imobilului teren descris la art.2, în următoarea componență:

Președinte : Loloiu Dumitru –Viceprimar  
Membri: Câmpean Dumitru –Consilier local  
Loloiu Petru –Consilier local  
Constantin Vasile- Consilier local  
Ștef Dumitru- Consilier local

**(2)** Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele :

- a) negociază prețul de cumpărare pentru imobilul teren curți construcții intravilan, în suprafață de 939 mp, înscris în CF.101739 Gura Râului, nr.top.1178/2/2, proprietară Radu Cornelia Ileana, preț ce nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare aprobat la art.1 din prezenta hotărâre;
- b) întocmește procesul verbal de negociere privind prețul stabilit pentru terenul curți construcții situat în intravilanul comunei Gura Râului, înscris în CF.101739 Gura Râului, nr.top.1178/2/2, în suprafață de 939 mp.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Gura Râului și comisia constituită conform art.3 din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
GLIGOREA VASILE**



**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
GĂȚĂ IOANA**



Nr. 35

Adoptată în ședința din data de 21.05.2021  
Cu unanimitate de voturi

Spre difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Sibiu;  
1 ex. afisare ; 1 ex.dosar șed; 1 ex. dosar primar