

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O M U N A G U R A R Â U L U I**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**H O T Ă R Ă R E A N r.50/2021**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri aflate în  
domeniul privat al comunei Gura Râului**

Consiliul local al comunei Gura Râului întrunit în ședință ordinară la data de 14 iulie 2021,

Analizând referatul de aprobare nr.4174/06.07.2021 al proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei Gura Râului, domnul Călin Gheorghe, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul comunei ,zona numită Zăpozi, în suprafață totală de 12.018 mp, aflate în domeniul privat al comunei Gura Râului, în scopul desfășurării și amenajării unor funcțiuni de agrement, de petrecere a timpului liber a adulților și copiilor precum și raportul compartimentului de resort nr.4175/06.07.2021 întocmit în acest sens,

Având în vedere propunerea de concesiune formulată de persoana interesată înregistrată cu nr.3987/25.06.2021,

Având în vedere HCL Nr.26/2020 privind aprobarea întocmirii studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul comunei Gura Râului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile :

- art.309 alin.1 ,art.312, art.313 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art.866, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art.139 alin.1,art.196 alin.1 lit.a, art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenurilor situate în extravilanul comunei ,zona numită Zăpozi, înscrise în CF 108292 Gura Râului, în suprafață de 9568 mp, CF 108298 Gura Râului, în suprafață de 1092 mp, CF nr. 108299 Gura Râului, în suprafață de 1358 mp, aflate în domeniul privat al comunei Gura Râului, în scopul desfășurării și amenajării unor funcțiuni de agrement, de petrecere a timpului liber a adulților și copiilor, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri situate în extravilanul comunei Gura Râului, în suprafață totală de 12.018 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Raportul de Evaluare Imobiliară nr.4306/14.07.2021 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR privind opinarea valorii de piață a terenurilor situate în comuna Gura Râului, județul Sibiu, extravilan, înscrise în CF 108292 Gura Râului, în suprafață de 9568 mp, CF 108298 , Gura Râului, în suprafață de 1092 mp, CF nr. 108299, Gura Râului, în suprafață de 1358 mp, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune , instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor, instrucțiunile privind modul de utilizare a căilor de



atac, întocmite pe baza studiului de oportunitate conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Se aprobă caietul de sarcini, în vederea desfășurării procedurii de concesionare prin licitație publică, întocmit pe baza studiului de oportunitate, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.(1)** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru desfășurarea licitației publice în următoarea componență :

- Hanzu Ana, inspector – președinte comisie
- reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu– membru
- Loloiu Dumitru, viceprimar– membru
- Brad Sorin, consilier local – membru
- Marton Daniel, expert cooptat- membru
- Loloiu Maria, inspector – secretar comisie

**(2)** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

- Conțiu Ioana, inspector- președinte comisie
- reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu– membru
- Gligorea Vasile, consilier local - membru
- Sasu Costel, consilier local - membru
- Câmpean Dumitru, consilier local- membru
- Gâță Maria Teodora, consilier primar secretar comisie

**(3)** Se desemnează dl.Sasu Costel Nicolae consilier local membru supleant în comisia de licitație.

**(4)** Se desemnează dl.Hanzu Marius Dumitru, consilier local membru supleant în comisia de soluționare a contestațiilor.

**Art.7.** Se aprobă Contractul de concesiune – cadru, care cuprinde și clauzele contractuale obligatorii, conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se stabilește termenul contractului de 49 ani, prețul de pornire al licitației este de 15 euro/mp iar treapta de licitație 500 lei. Redevența se achită în lei calculată la cursul B.N.R. de la data efectuării plății.

**Art.9.** Data pentru organizarea licitației publice se va stabili prin dispoziția primarului.

**Art.10.** Se împuternicește primarul comunei Gura Râului, domnul Călin Gheorghe să semneze contractul de concesiune și să urmărească ducerea la îndeplinire a acestuia.

**Art.11.** Se încredințează primarul Comunei Gura Râului și comisiile constituite cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată la Gura Râului, la data de 14.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LOLOIU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
GĂȚĂ IOANA



Spre difuzare : 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Sibiu; 1 ex.dosar hot; 1 ex. afișare; 1 ex.dosar șed; 1 ex dosar primar