

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L S I B I U**  
**C O M U N A G U R A R Â U L U I**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**H O T Ă R Ă R E A Nr.51/2021**

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul „ZONA TURISTICĂ AGREMENT ȘI SPORT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Comuna Gura Râului județul Sibiu**

Consiliul local al comunei Gura Râului întrunit în ședință ordinară la data de 14 iulie 2021, Analizând referatul de aprobare nr.4177/06.07.2021 al inițiatorului proiectului domnul Călin Gheorghe, primarul comunei Gura Râului și raportul de specialitate nr.4117/02.07.2021 privind însușirea Raportului informării și consultării publicului pentru PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru obiectivul „ZONA TURISTICĂ AGREMENT ȘI SPORT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Comuna Gura Râului județul Sibiu, pe amplasamentul situat în extravilanul comunei Gura Râului, identificat prin CF NR 108277 NR TOP 108277, CF NR 108278 NR TOP 108278, CF NR 100300 NR TOP 100300, CF NR 108293 NR TOP 108293, CF NR 108303 NR TOP 108303, CF NR 101635 NR TOP 101635, CF NR 108294 NR TOP 108294, CF NR 100262 NR TOP 100262, CF NR 108291 NR TOP 108291, CF NR 108297 NR TOP 108297, CF NR 101984 NR TOP 101984, CF NR 108292 NR TOP 108292, CF NR 101718 NR TOP 101718, CF NR 108296 NR TOP 108296, CF NR 108295 NR TOP 108295, CF NR 100988 NR TOP 5842/1/1/1/1/2, CF NR 100956 NR TOP 100956, CF NR 100281 NR TOP 6300/b/1/1/2/1, CF NR 108301 NR TOP 108301, CF NR 102197 NR TOP 102197, CF NR 108298 NR TOP 108298, CF NR 101274 NR TOP 5842/1/1/3, CF NR 108299 NR TOP 108299, CF NR 108300 NR TOP 108300, CF NR 108302 NR TOP 108302, CF NR 100254 NR TOP 5842/1/1/2, CF NR 101180 NR TOP 5841/a/1/2/2, CF NR 101175 NR TOP 5841/a/1/2/3, CF NR 101181 NR TOP 5841/a/1/2/4, CF NR 100058 NR TOP 5841/b/26/3, CF NR 100071 NR TOP 5843/2, 100070 NR TOP 5843/1 , întocmit de arhitect Pinciu Ada Alexandra,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile :

- art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,
- Hotărârea Consiliului Local Gura Râului Nr.20/2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin. (1), art. 47, alin. (1), (2) și (3), art. 50 alin. (2), art. 56 alin. (1) și Anexa nr. 1 din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. c, art.139 alin.1,art.196 alin.1 lit.a, art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1–** Se însușește raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.4120/05.07.2021, privind documentația PUZ(Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru „ZONA TURISTICĂ AGREMENT ȘI SPORT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”, situat în extravilanul comunei Gura Râului județul Sibiu, însoțit de punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.** (1) – Se avizează documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru „ZONA TURISTICĂ AGREMENT ȘI SPORT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE” Comuna Gura Râului județul Sibiu , proiectant general SC PAsPARTU DESIGN SRL, arh.Tudor Alexandru Ispas, pentru beneficiarul comuna Gura Râului, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul studiat este situat în extravilanul comunei Gura Râului județul Sibiu, conform prevederilor Planului Urbanistic General nr. 25069/93/97, HCL prelungire PUG nr. 31/2010, domeniul privat al comunei Gura Râului, înscris în CF NR 108277 NR TOP 108277, CF NR 108278 NR TOP 108278, CF NR 100300 NR TOP 100300, CF NR 108293 NR TOP 108293, CF NR 108303 NR TOP 108303, CF NR 101635 NR TOP 101635, CF NR 108294 NR TOP 108294, CF NR 100262 NR TOP 100262, CF NR 108291 NR TOP 108291, CF NR 108297 NR TOP 108297, CF NR 101984 NR TOP 101984, CF NR 108292 NR TOP 108292, CF NR 101718 NR TOP 101718, CF NR 108296 NR TOP 108296, CF NR 108295 NR TOP 108295, CF NR 100988 NR TOP 5842/1/1/1/1/2, CF NR 100956 NR TOP 100956, CF NR 100281 NR TOP 6300/b/1/1/2/1, CF NR 108301 NR TOP 108301, CF NR 102197 NR TOP 102197, CF NR 108298 NR TOP 108298, CF NR 101274 NR TOP 5842/1/1/3, CF NR 108299 NR TOP 108299, CF NR 108300 NR TOP 108300, CF NR 108302 NR TOP 108302, CF NR 100254 NR TOP 5842/1/1/2, CF NR 101180 NR TOP 5841/a/1/2/2, CF NR 101175 NR TOP 5841/a/1/2/3, CF NR 101181 NR TOP 5841/a/1/2/4, CF NR 100058 NR TOP 5841/b/26/3, CF NR 100071 NR TOP 5843/2, 100070 NR TOP 5843/1.

**Art.3–** Se aprobă introducerea în intravilan a terenului în suprafață totală 2276837 mp identificat conform art.2 din prezenta hotărâre.

**Art.4–**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Gura Râului.

Adoptată la Gura Râului, la data de 14.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LOLOIU DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL  
GĂȚĂ IOANA



Spre difuzare : 1ex. Instituția Prefectului Județul Sibiu; 1ex.dosar hot; 1ex. afișare; 1ex.dosar șed; 1ex dosar primar;



ROMANIA  
JUDETUL SIBIU  
PRIMARIA COMUNEI GURA RAULUI  
Nr. 3238 din 14/05/2021

4120  
05 07 21

### Raportul informarii si consultarii publicului

#### privind avizarea unei documentatii de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent pentru ZONA TURISTICA AGREMENT SI SPORT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Prin cererea depusa la Primaria Comunei Gura Raului, inregistrata sub nr. 3238/14.05.2021, de catre CALIN GHEORGHE in calitate de primar al comunei Gura Raului pentru intocmirea Raportului informarii si consultarii publicului, necesar in vederea avizarii si aprobarii unui Plan Urbanistic Zonal cu Regulament Local de Urbanism aferent pentru ZONA TURISTICA AGREMENT SI SPORT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

Terenul studiat este situat in extravilanul comunei Gura Raului, conform prevederilor Planului Urbanistic General nr. 25069/93/97, HCL prelungire PUG nr. 31/2010, DOMENIU PRIVAT al comunei Gura Raului, conform CF NR 108277 NR TOP 108277, CF NR 108278 NR TOP 108278, CF NR 100300 NR TOP 100300, CF NR 108293 NR TOP 108293, CF NR 108303 NR TOP 108303, CF NR 101635 NR TOP 101635, CF NR 108294 NR TOP 108294, CF NR 100262 NR TOP 100262, CF NR 108291 NR TOP 108291, CF NR 108297 NR TOP 108297, CF NR 101984 NR TOP 101984, CF NR 108292 NR TOP 108292, CF NR 101718 NR TOP 101718, CF NR 108296 NR TOP 108296, CF NR 108295 NR TOP 108295, CF NR 100988 NR TOP 5842/1/1/1/1/2, CF NR 100956 NR TOP 100956, CF NR 100281 NR TOP 6300/b/1/1/2/1, CF NR 108301 NR TOP 108301, CF NR 102197 NR TOP 102197, CF NR 108298 NR TOP 108298, CF NR 101274 NR TOP 5842/1/1/3, CF NR 108299 NR TOP 108299, CF NR 108300 NR TOP 108300, CF NR 108302 NR TOP 108302, CF NR 100254 NR TOP 5842/1/1/2, CF NR 101180 NR TOP 5841/a/1/2/2, CF NR 101175 NR TOP 5841/a/1/2/3, CF NR 101181 NR TOP 5841/a/1/2/4, CF NR 100058 NR TOP 5841/b/26/3, CF NR 100071 NR TOP 5843/2, 100070 NR TOP 5843/1 anexate.

Potrivit art. 32 din Regulamentul Local referitor la implicarea publicului in elaborarea planurilor de urbanism PUZ s-au realizat demersurile cu privire la consultarea publicului, astfel:

- in data de 25/03/2021 a fost afisat la sediul Primariei comunei Gura Raului anuntul privind consultarea publicului asupra propunerilor de avizare PUZ. Anuntul a fost afisat intr-un loc special amenajat pentru o perioada de 25 de zile calendaristice, perioada in care persoanele interesate puteau consulta documentatia si depune observatii;
- a fost afisat anuntul in ziarul Tribuna in zilele 25/03/2021 si 30/03/2021.

In urma consultarii publicului privind documentatia faza PUZ pentru ZONA TURISTICA AGREMENT SI SPORT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, intocmita de catre SC PASPARTU DESIGN SRL, ARH. TUDOR ALEXANDRU ISPAS, nu a fost depusa nicio sesizare sau observatie.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenurilor (POT), retragerile cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare.

Fata de cele prezentate, se supune insusirii Consiliului Local Gura Raului raportul informarii si consultarii publicului a documentatiei faza PUZ - ZONA TURISTICA AGREMENT SI SPORT CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE.

p. Arhitect sef,  
arh. ADA ALEXANDRA PINCIU

*[Signature]*

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LOLOIU DUMITRU

*[Signature]*



CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL  
GATA IOANA

*[Signature]*