

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S I B I U
C O M U N A G U R A R Â U L U I
C O N S I L I U L L O C A L

H O T Ă R Ă R E A N r.88/2020

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață totală de 10.000 mp, aflat în domeniul privat al comunei Gura Râului înscris în CF.108284 Gura Râului, nr.top.108284

Consiliul local al comunei Gura Râului întrunit în ședință extraordinară la data de 10 decembrie 2020,

Având în vedere raportul de specialitate nr.7784/04.12.2020 și expunerea de motive nr.7785/04.12.2020, privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului neproductiv situat în extravilanul comunei ,zona numită Crăciuneasa, în suprafață totală de 10.000 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Gura Râului, înscris în CF.108284 Gura Râului, nr.top.108284, în scopul „înființare și exploatare fermă piscicolă de tip păstrăvărie”, precum și propunerea de concesiune formulată de persoana interesată,

Având în vedere Raportul de Evaluare Imobiliară nr.3970/30.06.2020 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bardan Liliana privind opinarea valorii de piață a bunului imobil teren extravilan situat în comuna Gura Râului, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 108284, în suprafață de 10.000 mp , aprobat prin HCL nr.48/03.07.2020,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În baza prevederilor art.309 alin.1 ,art.312, art.313 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.866, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), art.139 alin.1,art.196 alin.1 lit.a, art.197, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului neproductiv, situat în extravilanul comunei ,zona numită Crăciuneasa, în suprafață totală de 10.000 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Gura Râului, înscris în CF.108284 Gura Râului, nr.top.108284, în scopul „înființare și exploatare fermă piscicolă de tip păstrăvărie”.

Art.2. Se aprobă studiul de oportunitate întocmit, în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului situat în extravilanul comunei ,zona numită Crăciuneasa, în suprafață totală de 10.000 mp, înscris în CF.108284 Gura Râului, nr.top.108284, în scopul „înființare și exploatare fermă piscicolă de tip păstrăvărie”,conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune , instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor, criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor, instrucțiunile privind modul de utilizare a căilor de atac, întocmite pe baza studiului de oportunitate menționat la art.2, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă caietul de sarcini, în vederea desfășurării procedurii de concesiune prin licitație publică, întocmit pe baza studiului de oportunitate , conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.(1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru desfășurarea licitației publice în următoarea componență :

- Hanzu Ana, inspector – președinte comisie
- Loloiu Maria, inspector – secretar comisie
- reprezentant al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu– membru
- Coțiu Ion, consilier local– membru
- Ihora Ilie, consilier local – membru
- Marton Daniel, expert cooptat- membru

(2) Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor , după cum urmează:

- Coțiu Ioana , inspector- președinte comisie
- Gâță Maria Teodora, consilier primar secretar comisie
- Gligorea Vasile, consilier local - membru
- Sasu Costel, consilier local - membru
- Câmpean Dumitru, consilier local- membru

(3) Se desemnează dl. Babă Nicolae consilier local membru supleant în comisia de licitație.

(4) Se desemnează dl.Sasu Costel Nicolae, consilier local membru supleant în comisia de soluționare a contestațiilor.

Art.6. Se aprobă Contractul de concesiune – cadru, care cuprinde și clauzele contractuale obligatorii, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se stabilește termenul contractului de 49 ani, prețul de pornire al licitației este de 4,8 euro/mp iar treapta de licitație 2.000 lei. Redvența se achită în lei la cursul B.N.R. de la data efectuării plății.

Art.8. Data pentru organizarea licitației publice se va stabili prin dispoziția primarului.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Gura Râului, domnul Călin Gheorghe să semneze contractul de concesiune și să urmărească ducerea la îndeplinire a acestuia.

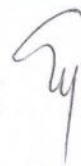
Art.10. Se revocă HCL nr.48/03.07.2020 privind aprobarea închirierii terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.11. Se încredințează primarul Comunei Gura Râului și comisiile constituite cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRAD SORIN



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
GĂȚĂ IOANA



Nr.88

Adoptată în ședința din data de 10.12.2020
cu unanimitate de voturi .

Spre difuzare : 1ex. Instituția Prefectului-Județul Sibiu;
1ex.dosar hot;1ex. afișare;1ex.dosar șed;1ex dosar primar;